

- ♦ Elektroinstallation
- ♦ Datennetzwerke
- ♦ Videoüberwachung
- ♦ Brandmeldeanlagen
- ♦ Rauchabzugsanlagen
- ♦ Einbruchmeldeanlagen



Carl-Schütte-Straße 6
31582 Nienburg
☎ 05021 3125
📠 05021 14235

Informationen zur Rauchmelderpflicht in Niedersachsen

Die Rauchmelderpflicht gilt seit dem **01.01.2016** für alle Häuser und Wohnungen, egal ob für Eigentümer oder Mieter.

Gesetzliche Grundlage

In der Änderung der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) vom 3. April 2012 wurde der § 44 (Wohnungen), Abs. 5 wie folgt ergänzt:

„In Wohnungen müssen Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, über die Rettungswege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens einen Rauchwarnmelder haben. Die Rauchwarnmelder müssen so eingebaut oder angebracht und betrieben werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird. In Wohnungen, die bis zum 31. Oktober 2012 errichtet oder genehmigt sind, hat die Eigentümerin oder der Eigentümer die Räume und Flure bis zum 31. Dezember 2015 entsprechend den Anforderungen nach den Sätzen 1 und 2 auszustatten. Für die Sicherstellung der Betriebsbereitschaft der Rauchwarnmelder in den in Satz 1 genannten Räumen und Fluren sind die Mieterinnen und Mieter, Pächterinnen und Pächter, sonstige Nutzungsberechtigte oder andere Personen, die die tatsächliche Gewalt über die Wohnung ausüben, verantwortlich, es sei denn, die Eigentümerin oder der Eigentümer übernimmt diese Verpflichtung selbst. § 56 Satz 2 gilt entsprechend.“

Rauchmelder sind nicht nur Pflicht, sie retten auch Leben!

Weitere Informationen finden Sie auch im Internet unter:

www.rauchmelder-lebensretter.de/vermieter
www.rauchmelder-lebensretter.de/mieter

Wie schnell sich ein Feuer ausbreitet finden Sie hier:



oder fragen Sie uns.
Wir helfen Ihnen gerne.

Mit freundlichen Grüßen

Tim Becker

Fachkraft für Rauchwarnmelder Nach DIN 14676

Elektro Lubitz GmbH

Sparkasse Nienburg
IBAN-Nr.: DE63256501060000311365
BIC-Nr.: NOLADE21NIB
UST-Id.-Nr.: DE153826092

Volksbank Nienburg
IBAN-Nr.: DE64256900090001256400
BIC-Nr.: GENODEF1NIN



Gesellschafter: Manfred Bahr, Tim Becker
Geschäftsführer: Tim Becker

www.elektro-lubitz.de
info@elektro-lubitz.de

Die Ware bleibt bis zur endgültigen Bezahlung unser Eigentum.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Nienburg/Weser.